



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Crikvenici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KRK
Stanje na dan: 27.03.2022. 22:45

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 315958, OMIŠALJ

Broj ZK uložka: 2889

Broj zadnjeg dnevnika: Z-11179/2021
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta | Površina | | | Primjedba |
|------|-------------------------------|------------------|----------|-----|-----|-----------|
| | | | jutro | čhv | m2 | |
| 1. | 1368/7 | KUĆA | | | 114 | |
| | | UKUPNO: | | | 114 | |

DRUGI ODJELJAK

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|------|--|-----------|
| 1.1 | Primljeno: 06. travnja 2007. Z-1958/07. Zabilježu se da za novosagrađenu građevinu na z.č.1368/7 u A uporabna dozvola nije priložena. | |

B

Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|------|--|-----------|
| 1. | Suvlasnički dio: 33/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Stan broj 1 (dvosoban stan sa dnevnim boravkom) u prizemlju, orijentacije zapad-istok, označen crvenom bojom, a sastoji se od hodnika sa 3,66m2, kuhinje+blagovaone+dnevnog boravka sa 17,95m2, sobe sa 9,80m2, sobe sa 7,70m2, kupaone sa 3,91m2, kupaone sa 4,70m2, ukupne netto površine od 47,72m2 ŠARE D.O.O. OMIŠALJ, OMIŠALJ, BJANIŽOV 19 | |
| 2.1 | Zaprimljeno 15.04.2010. broj Z-2043/10 Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. XV/I Ovr-545/2010-2 od 07. travnja 2010. g., zabilježu se na nekretninama upisanim u B, odbijanje prijedloga ovrhovoditelja (Coca - Cola HBC Hrvatska d.o.o. Zagreb) za sudsku ovrhu. | |
| 3.1 | Zaprimljeno 17.05.2010. broj Z-2721/10 Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. XV/I Ovr-735/2010-2 od 05. svibnja 2010. g., zabilježu se ovrha na nekretninama upisanim u B, utvrđivanjem vrijednosti predmetne nekretnine, prodajom iste, te namirenjem ovrhovoditelja (COCA COLA HBC HRVATSKA d.o.o. Zagreb) iz iznosa dobivenog prodajom nekretnine. | |
| 4.1 | Zaprimljeno 08.12.2010. broj Z-6589/10 i Z-751/2011 Na temelju Rješenja Općinskog suda u Krku posl.br. Ovr-431/2010-2 od 29. studenog 2010.g. zabilježu se ovrha na nekretninama upisanim u B, utvrđivanjem vrijednosti nekretnine, prodajom nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja (ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d.) iz iznosa dobivenog prodajom. | |

B
Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|--|--|---------------------|
| 6.1 | Zaprimljeno 03.09.2013. broj Z-6636/13 Na temelju ovosudnog Rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-81/2013 od 30. kolovoza 2013. godine i Prijedloga za ovrhu od 18. veljače 2013. godine, zaprimljenog kod ovog suda dana 28. veljače 2013. godine, pod posl.br. Ovr-81/13, zabilježuje se ovrha (pod redom prvenstva zabilježbe upisane pod Z-1621/13) utvrđenjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Centar banke d.d. iz novčanog iznosa dobivenog prodajom. | ZABILJEŽBA |
| 8.1 | Zaprimljeno 24.06.2014. broj Z-3473/14 Temeljem tužbe zaprimljene na Općinskom sudu u Krku pod br. P-393/14 zabilježuje se spor u pravnoj stvari tužitelja Šare Nede iz Omišlja, Bjanižov 19 (oib 84741311204) c/a tuženih Šare Martin, Omišalj, Bjanižov 19 i Šare d.o.o, Omišalj, Bjanižov 19, radi utvrđenja bračne stečevine i izdavanja tabularne isprave | ZABILJEŽBA SPORA |
| 1.3 | Zaprimljeno 28.11.2017.g. pod brojem Z-46864/2017 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE 14 ST-220/2017-28 23.11.2017, za stečajnog upravitelja se imenuje Kučević Jasna, Ulica Kaštanjer 64, Pula. | na 1 (1.1) |
| 2. Suvlasnički dio: 29/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Stan br. 2 (trosoban stan sa dnevnim boravkom) u prizemlju, orijentacije zapad sjever-istok-jug, označen zelenom bojom a sastoji se od hodnika sa 3,66m2, kuhinje+blagovaone+dnevnog boravka sa 17,95m2, sobe sa 9,80m2 sobe sa 7,70m2, kupaone sa 3,91m2, ukupne netto površine od 43,02 m2 ŠARE D.O.O. OMIŠALJ, OMIŠALJ, BJANIŽOV 19 | | |
| 2.1 | Zaprimljeno 15.04.2010. broj Z-2043/10 Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. XV/I Ovr-545/2010-2 od 07. travnja 2010. g., zabilježuje se na nekretninama upisanim u B, odbijanje prijedloga ovrhovoditelja (Coca - Cola HBC Hrvatska d.o.o. Zagreb) za sudsku ovrhu. | |
| 3.1 | Zaprimljeno 17.05.2010. broj Z-2721/10 Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. XV/I Ovr-735/2010-2 od 05. svibnja 2010. g., zabilježuje se ovrha na nekretninama upisanim u B, utvrđivanjem vrijednosti predmetne nekretnine, prodajom iste, te namirenjem ovrhovoditelja (COCA COLA HBC HRVATSKA d.o.o. Zagreb) iz iznosa dobivenog prodajom nekretnine. | |
| 4.1 | Zaprimljeno 08.12.2010. broj Z-6589/10 i Z-751/2011 Na temelju Rješenja Općinskog suda u Krku posl.br. Ovr-431/2010-2 od 29. studenog 2010.g. zabilježuje se ovrha na nekretninama upisanim u B, utvrđivanjem vrijednosti nekretnine, prodajom nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja (ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d.) iz iznosa dobivenog prodajom. | |
| 6.1 | Zaprimljeno 03.09.2013. broj Z-6636/13 Na temelju ovosudnog Rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-81/2013 od 30. kolovoza 2013. godine i Prijedloga za ovrhu od 18. veljače 2013. godine, zaprimljenog kod ovog suda dana 28. veljače 2013. godine, pod posl.br. Ovr-81/13, zabilježuje se ovrha (pod redom prvenstva zabilježbe upisane pod Z-1621/13) utvrđenjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Centar banke d.d. iz novčanog iznosa dobivenog prodajom. | ZABILJEŽBA |
| 8.1 | Zaprimljeno 24.06.2014. broj Z-3473/14 Temeljem tužbe zaprimljene na Općinskom sudu u Krku pod br. P-393/14 zabilježuje se spor u pravnoj stvari tužitelja Šare Nede iz Omišlja, Bjanižov 19 (oib 84741311204) c/a tuženih Šare Martin, Omišalj, Bjanižov 19 i Šare d.o.o, Omišalj, Bjanižov 19, radi utvrđenja bračne stečevine i izdavanja tabularne isprave | ZABILJEŽBA SPORA |

B

Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|--|--|---------------------|
| 2.2 | Zaprimljeno 28.11.2017.g. pod brojem Z-46864/2017 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE 14 ST-220/2017-28 23.11.2017, za stečajnog upravitelja se imenuje Kučević Jasna, Ulica Kaštanjer 64, Pula. | na 2 (1.2) |
| 3. Suvlasnički dio: 38/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) Prostor br.3 u potkrovlju, orijentacije zapad sjever-istok-jug označeno ljubičastom bojom, a sastoji se od prostora (45,77+45,77x0,2) sa 54,92m2 ŠARE D.O.O. OMIŠALJ, OMIŠALJ, BJANIŽOV 19 | | |
| 2.1 | Zaprimljeno 15.04.2010. broj Z-2043/10 Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. XV/I Ovr-545/2010-2 od 07. travnj a 2010. g., zabilježuje se na nekretninama upisanim u B, odbijanje prijedloga ovrhovoditelja (Coca - Cola HBC Hrvatska d.o.o. Zagreb) za sudsku ovrhu. | |
| 3.1 | Zaprimljeno 17.05.2010. broj Z-2721/10 Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. XV/I Ovr-735/2010-2 od 05. svibnja 2010. g., zabilježuje se ovrha na nekretninama upisanim u B, utvrđivanjem vrijednosti predmetne nekretnine, prodajom iste, te namirenjem ovrhovoditelja (COCA COLA HBC HRVATSKA d.o.o. Zagreb) iz iznosa dobivenog prodajom nekretnine. | |
| 4.1 | Zaprimljeno 08.12.2010. broj Z-6589/10 i Z-751/2011 Na temelju Rješenja Općinskog suda u Krku posl.br. Ovr-431/2010-2 od 29. studenog 2010.g. zabilježuje se ovrha na nekretninama upisanim u B, utvrđivanjem vrijednosti nekretnine, prodajom nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja (ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d.) iz iznosa dobivenog prodajom. | |
| 6.1 | Zaprimljeno 03.09.2013. broj Z-6636/13 Na temelju ovosudnog Rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-81/2013 od 30. kolovoza 2013. godine i Prijedloga za ovrhu od 18. veljače 2013. godine, zaprimljenog kod ovog suda dana 28. veljače 2013. godine, pod posl.br. Ovr-81/13, zabilježuje se ovrha (pod redom prvenstva zabilježbe upisane pod Z-1621/13) utvrđenjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Centar banke d.d. iz novčanog iznosa dobivenog prodajom. | ZABILJEŽBA |
| 8.1 | Zaprimljeno 24.06.2014. broj Z-3473/14 Temeljem tužbe zaprimljene na Općinskom sudu u Krku pod br. P-393/14 zabilježuje se spor u pravnoj stvari tužitelja Šare Nede iz Omišlja, Bjanižov 19 (oib 84741311204) c/a tuženih Šare Martin, Omišalj, Bjanižov 19 i Šare d.o.o, Omišalj, Bjanižov 19, radi utvrđenja bračne stečevine i izdavanja tabularne isprave | ZABILJEŽBA SPORA |
| 3.2 | Zaprimljeno 28.11.2017.g. pod brojem Z-46864/2017 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE 14 ST-220/2017-28 23.11.2017, za stečajnog upravitelja se imenuje Kučević Jasna, Ulica Kaštanjer 64, Pula. | na 3 (1.1) |

C

Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|--|--|---------------|----------------------|
| 1. Na suvlasnički dio: 1 (33/100) | | | |
| 1.1 | Primljeno: 02. listopada 2008. Z- 6156/08. Na temelju Ugovora o kreditu broj: 9601000293 od 30. 09. 2008. solemniziran po javnom bilježniku Alenki Kružić Dobrila od 01. listopada 2008. broj; OV- 6445/08., uknjižuje se pravo zalogu na nekretnini u A, u iznosu od 750.000,00 KN (sedamstopeidesettisuća kuna) s kamatom u iznosu od 8,50% godišnje, promjenjiva, ostale eventualne troškove u korist: | 750.000,00 KN | SPOREDNA HIPOTEKA |

C

Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|---|--|---------------|-------------------|
| ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., UMAG | | | |
| 2. Na suvlasnički dio: 1 (33/100) | | | |
| 2.1 | Zaprimljeno 08.04.2011. broj Z-1765/11 Zabilježu se odbijanje prijedloga za zabilježbu ovrhe ovrhovoditelja Centar Banka d.d. Zagreb, Amruševa 6 OIB 89296739230, temeljem prijedloga za ovrhu ovosudni Ovr-97/11, na nekretnini u A. | | |
| 3. Na suvlasnički dio: 1 (33/100) | | | |
| 3.1 | Zaprimljeno 16.04.2012. broj Z-2707/12 | 227.981,23 KN | |
| Na temelju rješenja Općinskog suda u Krku od 5.ožujka 2012. posl.broj Ovr-372/11. u ovršnom predmetu , predlagatelja osiguranja ,Republike Hrvatske , zastupano po ODO u Rijeci , protiv protivnika osiguranja , "Šare" d.o.o. Omišalj, Bjanižov 19, za uknjižbu prava zaloga kao prisilne mjere osiguranja, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 227 981,23/glavnica u visini od 206 305,62 kn i kamate u visini od 21 675,61 kn/ sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na iznos od 200 305,62 kn od dana 19.svibnja 2011 g, i na iznos od 1000,00 kn od dana 15. studenog 2010 g, sve do isplate po stopi od 14% g. a u slučaju daljnje promjene stope zateznih kamata, prema eskontnoj stopi HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 5 postotnih poena, kao i troškova ovog postupka u iznosu od 2 500,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom po stopi od 14% počev od dana donošenja rješenja pa do isplate, kao eventualnih daljnjih troškova, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, ZASTUPANA PO ODO U RIJECI, OIB: 52634238587, RIJEKA, FRANA SUPILA 16/II | | | |
| 3.2 | Zaprimljeno 16.04.2012. broj Z-2707/12 Uz zabilježbu ovršivosti tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena/čl. 259 st.2 Ovršnog zakona/ | | |
| 4. Na suvlasnički dio: 1 (33/100) | | | |
| 4.1 | Zaprimljeno 23.04.2012. broj Z-2951/12 Temeljem pravomoćne presude na temelju priznanja posl.br. P-568/2011-5 od 14. studenoga 2011. uknjižuje se pravo doživotnog uživanja - za korist: ŠARE MARTA , OMIŠALJ, BJANIŽOV 19 | | |
| 1. Na suvlasnički dio: 2 (29/100) | | | |
| 1.1 | Primljeno: 02. listopada 2008. Z- 6156/08. | 750.000,00 KN | SPOREDNA HIPOTEKA |
| Na temelju Ugovora o kreditu broj: 9601000293 od 30. 09. 2008. solemniziran po javnom bilježniku Alenki Kružić Dobrila od 01. listopada 2008. broj; OV- 6445/08., uknjižuje se pravo zaloga na nekretnini u A, u iznosu od 750.000,00 KN (sedamstopedesettisuća kuna) s kamatom u iznosu od 8,50% godišnje, promjenjiva, ostale eventualne troškove u korist: ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., UMAG | | | |
| 2. Na suvlasnički dio: 2 (29/100) | | | |
| 2.1 | Zaprimljeno 08.04.2011. broj Z-1765/11 Zabilježu se odbijanje prijedloga za zabilježbu ovrhe ovrhovoditelja Centar Banka d.d. Zagreb, Amruševa 6 OIB 89296739230, temeljem prijedloga za ovrhu ovosudni Ovr-97/11, na nekretnini u A. | | |
| 3. Na suvlasnički dio: 2 (29/100) | | | |

C

Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|--|---|---------------|-----------------|
| 3.1 | Zaprimljeno 16.04.2012. broj Z-2707/12 Na temelju rješenja Općinskog suda u Krku od 5.ožujka 2012. posl.broj Ovr-372/11. u ovršnom predmetu , predlagatelja osiguranja ,Republike Hrvatske , zastupano po ODO u Rijeci , protiv protivnika osiguranja , "Šare" d.o.o. Omišalj, Bjanižov 19, za uknjižbu prava zalogu kao prisilne mjere osiguranja, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 227 981,23/glavnica u visini od 206 305,62 kn i kamate u visini od 21 675,61 kn/ sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na iznos od 200 305,62 kn od dana 19.svibnja 2011 g, i na iznos od 1000,00 kn od dana 15. studenog 2010 g, sve do isplate po stopi od 14% g. a u slučaju daljnje promjene stope zateznih kamata, prema eskontnoj stopi HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 5 postotnih poena, kao i troškova ovog postupka u iznosu od 2 500,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom po stopi od 14% počev od dana donošenja rješenja pa do isplate, kao eventualnih daljnjih troškova, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, ZASTUPANA PO ODO U RIJECI, OIB: 52634238587, RIJEKA, FRANA SUPILA 16/II | 227.981,23 KN | |
| 3.2 | Zaprimljeno 16.04.2012. broj Z-2707/12 Uz zabilježbu ovršivosti tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena/čl. 259 st.2 Ovršnog zakona/ | | |
| 4. Na suvlasnički dio: 2 (29/100) | | | |
| 4.1 | Zaprimljeno 23.04.2012. broj Z-2951/12 Temeljem pravomoćne presude na temelju priznanja posl.br. P-568/2011-5 od 14. studenoga 2011. uknjižuje se pravo doživotnog uživanja - za korist: ŠARE LUKA, OMIŠALJ, BJANIŽOV 19 | | |
| 1. Na suvlasnički dio: 3 (38/100) | | | |
| 1.1 | Primljeno: 02. listopada 2008. Z- 6156/08. Na temelju Ugovora o kreditu broj: 9601000293 od 30. 09. 2008. solemniziran po javnom bilježniku Alenki Kružić Dobrila od 01. listopada 2008. broj; OV- 6445/08., uknjižuje se pravo zalogu na nekretnini u A, u iznosu od 750.000,00 KN (sedamstopeidesetisuća kuna) s kamatom u iznosu od 8,50% godišnje, promjenjiva, ostale eventualne troškove u korist: ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., UMAG | 750.000,00 KN | GLAVNA HIPOTEKA |
| 2. Na suvlasnički dio: 3 (38/100) | | | |
| 2.1 | Zaprimljeno 08.04.2011. broj Z-1765/11 Zabilježuje se odbijanje prijedloga za zabilježbu ovrhe ovrhovoditelja Centar Banka d.d. Zagreb, Amruševa 6 OIB 89296739230, temeljem prijedloga za ovrhu ovosudni Ovr-97/11, na nekretnini u A. | | |
| 3. Na suvlasnički dio: 3 (38/100) | | | |

C

Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|--|---|---------------|-----------|
| 3.1 | Zaprimljeno 16.04.2012. broj Z-2707/12 Na temelju rješenja Općinskog suda u Krku od 5.ožujka 2012. posl.broj Ovr-372/11. u ovršnom predmetu , predlagatelja osiguranja ,Republike Hrvatske , zastupano po ODO u Rijeci , protiv protivnika osiguranja , "Šare" d.o.o. Omišalj, Bjanižov 19, za uknjižbu prava zaloge kao prisilne mjere osiguranja, uknjižuje se pravo zaloge u iznosu od 227 981,23/glavnica u visini od 206 305,62 kn i kamate u visini od 21 675,61 kn/ sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na iznos od 200 305,62 kn od dana 19.svibnja 2011 g, i na iznos od 1000,00 kn od dana 15. studenog 2010 g, sve do isplate po stopi od 14% g. a u slučaju daljnje promjene stope zateznih kamata, prema eskontnoj stopi HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 5 postotnih poena, kao i troškova ovog postupka u iznosu od 2 500,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom po stopi od 14% počev od dana donošenja rješenja pa do isplate, kao eventualnih daljnjih troškova, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, ZASTUPANA PO ODO U RIJECI, OIB: 52634238587, RIJEKA, FRANA SUPILA 16/II | 227.981,23 KN | |
| 3.2 | Zaprimljeno 16.04.2012. broj Z-2707/12 Uz zabilježbu ovršivosti tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena/čl. 259 st.2 Ovršnog zakona/ | | |
| 4. Na suvlasnički dio: 3 (38/100) | | | |
| 4.1 | Zaprimljeno 23.04.2012. broj Z-2951/12 Temeljem pravomoćne presude na temelju priznanja posl.br. P-568/2011-5 od 14. studenoga 2011. uknjižuje se pravo doživotnog uživanja - za korist: ŠARE NEDA , OMIŠALJ, BJANIŽOV 19 | | |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.03.2022.